

Dieben Advies

MEER DAN HYPOTHEKEN

Dienstverleningsdocument

Inleiding

Om u een goed inzicht te geven in onze dienstverlening, hebben wij een dienstverleningsdocument opgesteld. Wij adviseren u over hypotheek, beleggen en levens- en inkomensverzekeringen.

Dienstenwijzer

In onze dienstenwijzer is uitgebreid informatie opgenomen over onze dienstverlening en onze werkwijze.

Zie: <https://www.diebenadvies.nl/Contact-en-informatie/>

In deze bijlage wordt nader ingegaan op het beloningsmodel dat wij hanteren en de hoogte van onze tarieven.

Vaste tarieven

U heeft duidelijkheid over de kosten en ontvangt advies wat afgestemd is op de lange termijn. Er wordt door ons veel tijd en energie gestoken in het adviestraject u koopt immers geen “broodje” bij de bakker. Hieronder vallen het regelen van de bankgarantie, bouwkundige keuring, taxatie, het monitoren van de afhandeling van de hypotheek met de maatschappij, begeleiding bij de notaris tijdens het passeren.

Daarnaast kunnen wij de Aangifte Inkomstenbelasting over het jaar waarin de hypotheek is afgesloten verzorgen en u helpen bij het regelen van de Voorlopige Teruggave.

Advies op basis van declaratie

Indien vooraf niet goed is in te schatten hoeveel werk met een bepaalde opdracht gemoeid is, verrichten wij deze dienst op basis van uren. U betaalt ons dan rechtstreeks voor onze dienstverlening op basis van het aantal gewerkte uren. Denk hierbij aan korte adviestrajecten om inzicht te verkrijgen over uw situatie zonder dat het bestaande product wordt gewijzigd.

Overige kosten

Externe kosten zoals kosten van een benodigde bankgarantie, taxatierapport, notariskosten of een bouwkundige keuring worden door de uitvoerende instelling bij u in rekening gebracht. Wij zijn slechts uw begeleider om alles zo comfortabel te laten verlopen.

Beheer

In de toekomst zullen er op basis van een urendeclaratie mogelijk kosten bij u in rekening gebracht worden. Denk daarbij aan werkzaamheden i.v.m. het voeren van een updategesprek, het uitbrengen van tussentijdse adviezen, het aanpassen of wijzigen van uw product. Uitzondering hierop is hulp bij renteverlenging van uw bestaande hypotheek na afloop van uw lopende rentecontract of uitleg over wetswijzigingen die invloed hebben op uw lopende product.

Privacy

Voor onze werkzaamheden verwerken wij persoonsgegevens. Vanwege de wetgeving zijn wij verplicht deze informatie gedurende 5 jaar te bewaren.

Wij willen u hierover graag duidelijk en transparant informeren. In onze privacyverklaring geven wij u antwoord op de belangrijkste vragen over de verwerking van persoonsgegevens.

Dieben Advies

MEER DAN HYPOTHEKEN

Vergoedingen voor onze werkzaamheden i.v.m. De hypotheek

Strategisch hypotheek advies en bemiddeling

Kennismaking/Intake gesprek	0,5 -2 uur	zonder kosten
Hypotheek Particulier	starter: € 3.695,-	doorstromer: v.a. € 4.500,-*
Hypotheek Zelfstandig Ondernemer	starter: v.a. € 4.950,-	doorstromer: v.a. € 5.500,-*

Andere situaties

Oversluiten hypotheek		minimaal € 3.695,-*
Wijziging bestaande hypotheek		uurtarief -
Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid (scheiding)		€ 4.095,-*
Deel advies i.v.m. verduurzaming/verbouwing		€ 2.050,-*
Aangifte IB (loondienst)		€ 95,- (incl. 21% BTW)
Hypotheekverstrekkers die alleen benaderbaar zijn via een serviceprovider (externe afhandelingskosten)		€ 275,-*

Product bemiddeling en advies

Overlijdensrisicoverzekering in combinatie met hypotheek	€ 350,- *
Woonlastenverzekering in combinatie met hypotheek	€ 350,- *
Beleggingsstrategie	€ 550,- *

Vergoeding per uur

Advies werkzaamheden	uurtarief € 155,- per uur (excl. 21% BTW)
----------------------	--

BTW

Over advieswerkzaamheden is 21% btw verschuldigd.

Wanneer advies plaatsvindt in combinatie met productbemiddeling, zijn de werkzaamheden vrijgesteld van btw.

Nazorg

Onze wettelijke zorgplicht houdt in dat wij continu de lopende hypotheek en verzekeringen blijven monitoren en u op de hoogte houden van nieuwe(wettelijke)ontwikkelingen. Daarnaast helpen wij u bij renteherzieningen.